



**ПРЕФЕКТУРА ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
«ЖИЛИЩНИК БАСМАННОГО РАЙОНА»**

ИНН/КПП: 7701378636/770101001  
105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д.6

2023 год

ГБУ «Жилищник Басманного района» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ и Приказа Минстроя России от 15.02.2017 N 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме» разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Вашем многоквартирном доме.

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Аптекарский пер., д. 8.**

| № п/п  | Наименование мероприятия   | Цель мероприятия                                | Применяемые технологии и материалы | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Сроки окупаемости мероприятий |
|--|--|---|------------------------------------|--|---|-------------------------------|
| <b>I. Перечень организационных мероприятий</b> |  |   |                                    |  |   |                               |
| 1  | Проведение энергетического обследования многоквартирного дома с разработкой перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и проведением их стоимостной оценки | Определение потенциала энергосбережения         | -                                  | -  | от 70 000 руб.                                    | -                             |
| 2  | Проверка на предмет утечки сантехники, кранов, стиральных и посудомоечных машин  | Снижение расхода воды за счет устранения утечек | -                                  | до 156 м <sup>3</sup> /год                                   | -   | -                             |
| 3  | Не оставлять открытыми смесители и водопроводные краны в жилых помещениях  | Рациональное потребление воды                   | -                                  | до 50 м <sup>3</sup> /год                                    | -   | -                             |
| 4  | При наличии сливных бачков с двумя режимами работы необходимо использовать экономный режим слива воды  | Рациональное потребление воды                   | -                                  | до 25 м <sup>3</sup> /год                                    | -   | -                             |
| 5  | Не оставлять в нерабочее время компьютер и телевизор в режиме «спящий режим/режим  | Рациональное потребление электроэнергии         | -                                  | до 120 кВт/год   | -   | -                             |

| № п/п | Наименование мероприятия  | Цель мероприятия                          | Применяемые технологии и материалы | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Сроки окупаемости мероприятий |
|-------|---|---|------------------------------------|--|---|-------------------------------|
|       | ожидания» - используйте кнопки «включить/выключить» на самом оборудовании или выключайте приборы из розетки |   |                                    |  |   |                               |
| 6     | Не оставлять включенными в сеть адаптеры для зарядки сотового телефона                                      | Рациональное потребление электроэнергии   | -                                  | до 6 кВт/год   | -   | -                             |
| 7     | Не закрывать радиаторы отопления шторами и не загораживать мебелью  | Рациональное потребление тепловой энергии | -                                  | до 10-12% потребления тепловой энергии                       | -   | -                             |

## II. Перечень мероприятий

### Фасад здания

|   |  |  |   |          |                              |             |
|---|--|--|---|----------|------------------------------|-------------|
| 7 | Замена существующих окон в деревянных переплетах на стеклопакеты | Уменьшение расхода тепловой энергии (создания условий теплового комфорта в помещении)  | Установка металлопластиковых окон с улучшенными теплозащитными характеристиками | до 30%   | от 20 000 руб./шт.           | от 20 мес.  |
| 8 | Остекление балконов и лоджий                                     | Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении | Установка металлопластиковых конструкций с остеклением                          | до 8-10% | от 3 990 руб./м <sup>2</sup> | до 108 мес. |

| № п/п   | Наименование мероприятия  | Цель мероприятия   | Применяемые технологии и материалы  | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Сроки окупаемости мероприятий |
|---|---|--|---|--|---|-------------------------------|
| <b>Дверные и оконные конструкции</b>              |   |  |   |  |   |                               |
| 9   | Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования и жилых помещениях МКД | Рациональное использование тепловой энергии  | Теплоотражающая пленка  | до 30 %  | от 600 руб./м <sup>2</sup>                        | до 24 мес.                    |
| 10  | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей    | Рациональное использование тепловой энергии  | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и т.д. | до 5%  | от 23 000 руб./шт.                                | 36 мес.                       |
| <b>Система отопления и горячего водоснабжения</b> |   |  |   |  |   |                               |
| 11  | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии                           | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме                           | Прибор учета тепловой энергии   | -  | от 135 000 руб./шт.                               | -                             |
| 13  | Установка индивидуального прибора учета горячей воды  | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений                 | -  | от 2 500 руб./шт.                                 | -                             |
| 14  | Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах                | Экономия тепловой энергии в системе отопления  | Термостатические радиаторные вентили  | до 6%  | от 1 600 руб./шт.                                 | 12 мес.                       |

| № п/п                                       | Наименование мероприятия   | Цель мероприятия  | Применяемые технологии и материалы   | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Сроки окупаемости мероприятий |
|---|--|---|--|--|---|-------------------------------|
| 15  | Монтаж теплоотражающих конструкций за радиаторами отопления  | Рациональное потребление тепловой энергии                               | Теплоотражающий экран  | до 2%  | от 1 000 руб.                                     | до 24 мес.                    |
| <b>Система электроснабжения и освещения</b> |  |   |  |  |   |                               |
| 16  | Установка индивидуального прибора учета электрической энергии  | Учет электрической энергии, потребленной в жилом в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток | -  | от 600 руб./шт.                                   | -                             |
| 17  | Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве  | Экономия электроэнергии   | Частотно-регулируемые приводы лифтов   | до 40-60%  | от 70 000 руб./шт.                                | от 20 мес.                    |
| 18  | Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования и в жилых помещениях на энергоэффективные/светодиодные лампы (светильники) | Экономия электроэнергии и улучшение качества освещения                  | Энергоэффективные/светодиодные лампы/светильники   | до 94%   | от 300 руб./шт.                                   | до 12 мес.                    |
| 19  | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования   | Экономия электроэнергии и автоматическое регулирование освещенности     | Датчики освещенности, датчики движения   | до 30%   | от 1 500 руб./шт.                                 | до 30 мес.                    |
| <b>Система водоснабжения</b>                |  |   |  |  |   |                               |

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование мероприятия</b>                   | <b>Цель мероприятия</b> | <b>Применяемые технологии и материалы</b>             | <b>Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов</b> | <b>Ориентировочные расходы на проведение мероприятий</b> | <b>Сроки окупаемости мероприятий</b> |
|--------------|---|-------------------------|---|---|--|--------------------------------------|
| 20           | Установка счетчика на воду в жилом помещении МКД  | Учет потребления воды   | Прибор учета воды                                     | -   | 2 500 руб./шт.   | -                                    |
| 21           | Установка сливной арматуры с двумя режимами смыва | Экономия воды           | Арматура водосливная 2-х кнопочная, регулируемый слив | до 25 м <sup>3</sup> /год   | от 600 руб./шт.  | 6 мес.                               |

Показатели «Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов», «Ориентировочные расходы на проведение мероприятий» и «Сроки окупаемости мероприятий» для каждого мероприятия определяются индивидуально в зависимости от технических характеристик и потребления энергетических ресурсов и воды в МКД.